

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in ... ANCONA - GOZZI (A.N.)

Via ... PIAZZA STAMIRA N. 13

C/O AGENZIA IMMOBILIARE CIMARELLI & C, SAS

..... ANCONA addi

..... 06-03-2018

Il Presidente
Rodolfo GIAMPIERI

IL CONCESSIONARIO

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott. Tito Vespasiani
Il Segretario Generale
Avv. Matteo PAROLI



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 15/03/18 al n° 224/2 serie 4 con l'esazione di euro 200,00

L'Ufficiale Rogante
(Avv. Matteo Paroli)

N. 00-09 del registro

N. 1263 del repertorio

Concessioni - Anno 2018

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

<input type="checkbox"/>	PRIMO RILASCIO
<input checked="" type="checkbox"/>	RINNOVO
<input type="checkbox"/>	RINNOVO CON MODIF.
<input type="checkbox"/>	VARIAZ. INTESTAZIONE

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista l'istanza presentata da **CONDOMINIO EX PALAZZO TRIONFI**
a firma di **MARCO CIMARELLI** in data 05/06/2017 ;

Vista la precedente licenza n. 10 in data 18/04/2011 ;

Visti i pareri :
della Dogana di Ancona con nota n. in data
della Capitaneria di Porto di Ancona con nota n. in data
del Comune di con nota n. in data ;

Vista la delibera N. 24 in data 17/12/2014 del Comitato Portuale ;

Visto l'art.36 del Codice della Navigazione ;

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche ;

CONCEDE

a **CONDOMINIO EX PALAZZO TRIONFI** codice fiscale **80008460422**

di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo

della superficie di metri lineari **84,38**

situato nel **Comune di Ancona**

e precisamente in **adiacenza dell'ex Stazione Ferroviaria Marittima**

allo scopo di **mantenere una fognatura di scarico del palazzo ex Trionfi composta da condotte fognanti, pozzetti di raccordo, fosse di depurazione e condotta fognante finale con deflusso a mare**

e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione,

Canone annuo = € 349,30 (da rivalutare negli anni successivi in base agli indici ISTAT)

Canone dovuto **anno 2017 = € 349,30** (12 mesi, dal 01/01/2017 al 31/12/2017)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **mesi 48 dal 01/01/2015 al 31/12/2018.**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, che notificata all'interessato, in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

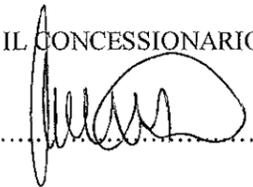
La presente concessione è altresì subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale e avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.
- 3) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente contratto. Il concessionario è obbligato altresì attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle contratti collettivi di lavoro della categoria. E' obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel D.lgs. n.626/94 "Attuazione delle direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro", e successive modifiche.

- 4) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 5) Il sottoscritto concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 6) Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, etc.) ove dovuti.
- 7) Il Concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 8) Il canone applicato è stato determinato in base a quanto stabilito al punto C) dell'Ordinanza n°10 del 07/06/2017 con la quale è stato approvato il Regolamento di Amministrazione del Demanio Porto di Ancona e Litorale di Falconara Marittima.
- 9) Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat per i prezzi al consumo per le famiglie, per gli operai e impiegati, alla luce del D.M. di cui all'art.4 della Legge 494/93.

IL CONCESSIONARIO



Punto	Nord	Est	Quota	Descrizione	Tratto - lunghezza - Superficie
101	4830745.29	2399661.43	1.58	PQ	001 - ml 32.76 - mq 9.83
102	4830732.41	2399691.55	1.93	PQ POZZETTO	
103	4830722.56	2399713.29	2.00	PQ POZZETTO	
104	4830717.92	2399723.55	2.10	PQ POZZETTO	002 - ml 37.57 - mq 9.39
105	4830715.89	2399723.30	2.10	PQ	
106	4830715.59	2399723.57	2.10	PQ	TOTALI ml 70.33 - mq 19.22

Geom. Massimo Argalia
via Maggini, 156
60127 ANCONA
Tel/fax 071-2801670
Cell 335-8247847

COMUNE DI ANCONA

CONDOMINIO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 1

FOGNATURA DI SCARICO SUL SOTTOSUOLO DEMANIALE MARITTIMO



PLANIMETRIA

Scala 1:200

Data: 18/07/2016



- F1 - FOSSA 1
DEPURAZIONE CON SCORIE DI CARBON FOSSILE
- F2 - FOSSA 2
DEPURAZIONE CON DRENAGGIO E CIOTTOLE
- F3 - FOSSA 3
DEPURAZIONE LAVAGGIO
- P - POZZETTO FOGNARIO (CHIUSINO 45x45)

IN GIALLO: I DATI DI RILIEVO

CONDUTTORIA FOGNARIA
DAL FABBRICATO
mi 14.05
DAL FABBRICATO
CONDUTTORIA FOGNARIA
DAL FABBRICATO
mi 14.05
CONDOMINIO PIAZZA
DELLA REPUBBLICA
1/A-B